



सेंट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

शाखा : पिपरिया (PIPARIYA)
पता: शोभापुर रोड, पिपरिया
जिला नर्मदापुरम (म.प्र.) 461775

अचल संपत्तियों का विक्रय नोटिस : ई-नीलामी दि. 23 अगस्त 2024

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतु क के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी / प्रभारित है, का भौतिक कब्जा (नीचे वर्णित) प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है जैसा है और जो कुछ भी है, जिस प्रकार है" एवं "दायित्व रहित" के आधार पर निम्नलिखित देनदारों, प्रत्याभूति-दाता तथा जमानतदारों से प्रतिभूत लेनदार की बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा दिनांक 23 अगस्त, 2024 बेचे जाने हेतु विस्तृत विवरण निम्नानुसार है:

क्र.	ऋणखाता / ऋणी प्रत्याभूति-दाता / जमानतदार	मांग/बकाया राशि 13 (2) दिनांक 05.08.2022 13 (4) दिनांक 14.10.2022	संपत्ति के स्वामी का नाम	साम्य बंधक अचल संपत्तियों का विवरण / कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य अग्रिम धरोहर जमा राशि बिड वृद्धि राशि
1	मेसर्स बी. सी. इंटरप्राइजेस प्रो. श्री बृजगोपालमानधन्य जमानतदार - श्री हरिवल्लभमानधन्य	रु. 2,53,88,628.00 + ब्याज + विधिक व्यय	संपत्ति क्र. 1. श्री हरिवल्लभमानधन्य पुत्र श्री बृजगोपालमानधन्य	संपत्ति क्र. 1. खाली जमीन, क्षेत्रफल - 10875 वर्गफीट, डायक्टेटेड खसरा क्र. 86/9, प.ह. क्र. 20 (पुनरा प.ह. क्र. 17), रिलायंस पेट्रोल पम्प के सामने, शोभापुर रोड, ग्राम हथवास, तहसील पिपरिया, जिला नर्मदापुरम - 461775 संपत्ति का प्रकार - व्यवसायिक भूखण्ड जिसकी चतुर्थ सीमा इस प्रकार है: उत्तर में - तोमर साहब की जमीन, दक्षिण में - शोभापुर रोड, पूर्व में - हरिराम की जमीन एवं पश्चिम में - मंजू बाई की जमीन	रु. 1,52,00,000.00 रु. 15,20,000.00 रु. 20,000.00
2	मेसर्स माहेश्वरी आयुर्वेदिक स्टोर्स प्रो. श्री हरिवल्लभमानधन्य जमानतदार - श्री बृजगोपालमानधन्य	रु. 1,26,24,569.00 + ब्याज + विधिक	संपत्ति क्र. 2 श्री बृजगोपालमानधन्य पुत्र श्री चौथमल मानधन्य	संपत्ति क्र. 2. निर्मित मकान, क्षेत्रफल - 850 वर्ग फीट, डायक्टेटेड खसरा क्र. 174, प.ह. क्र. 97 तिलक वार्ड पिपरिया, तहसील पिपरिया, जिला नर्मदापुरम - 461775 संपत्ति का प्रकार - निर्मित मकान जिसकी चतुर्थ सीमा इस प्रकार है: उत्तर में - 5 फीट गली, दक्षिण में - कृष्ण गोपाल मानधन्य, पूर्व में - रामगोपाल मुंद्रा का प्लॉट एवं पश्चिम में - रामगोपाल मानधन्य	रु. 39,25,000.00 रु. 3,92,500.00 रु. 20,000.00

ईएमडी (अनिवार्य अग्रिम धरोहर राशि) जमा करने की दिनांक एवं समय : 22.08.2024 को सांय 4:00 बजे या उससे पूर्व ई-नीलामी की दिनांक एवं समय : 23.08.2024 को सुबह 12:00 से सांय 04:00 बजे तक

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्योरे के लिए कृपया नीचे दिये गए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात www.centralbankofindia.co.in देखें या बैंक अनुबंधित सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायंस के वेब पोर्टल <https://ebkray.in> पर उपलब्ध लिंक देखें। हेल्पलाइन नंबर 033-22901004 या शाखा कार्यालय पिपरिया मो. - 7024115071 से संपर्क कर सकते हैं। ये संबंधित ऋणियों/ प्रत्याभूति-दाता/ जमानतदार को सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8 (6) के अधीन पंद्रह (15) दिनों की वैधानिक विक्रय सूचना है।

दिनांक : 03.08.2024 स्थान : पिपरिया

कृते सेंट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया,
प्राधिकृत अधिकारी